

Protokoll Kiezforum Rummelsburger Bucht

Termin: 11.01.2023

Teilnehmer\*innen: 5 Teilnehmer s. Teilnehmerliste



## 1. Werkstattverfahren Spreeküste

Die 8 Entwürfe, die bei der Zwischenpräsentation vorgestellt wurden, wurden besprochen. Kein Entwurf fand Zustimmung. Generell wurden die Hochhäuser, die Baumasse und die daraus resultierende Verkehrsbelastung kritisiert. Da der gegenwärtige und der zu erwartende Verkehr ohnehin schon relativ stark ist, wird die Notwendigkeit eines übergreifenden Verkehrskonzepts betont.

Bei der Endpräsentation sollten folgende Kritikpunkte angebracht werden:

- a) Die Baumassen sind viel zu groß. Bei Realisierung der geplanten Büroflächen wären tausende Arbeitsplätze zu erwarten.
- b) Dies würde zu einem nicht zu bewältigen Verkehrsaufkommen führen. Bisher sind schon auf der Hauptstraße/Köpenicker Landstraße ca. 30.000 KFZ täglich prognostiziert - ohne die Spreeküste. Der ÖPNV ist selbst mit 10-minütigem Takt der Tram (wenn die Linie 22 kommt) in seiner Kapazität beschränkt.
- c) Ein übergreifendes Verkehrskonzept ist notwendig. Bei den Gutachten zum B-Plan XVII-9-1 (Schule) ist der Verkehr durch die Spreeküste beispielsweise überhaupt nicht berücksichtigt.
- d) Die Höhenverhältnisse zu den denkmalgeschützten Gebäude sind zu beachten. Die Gaswerksiedlung ist 2-stöckig mit Giebeldach. Z.T. werden demgegenüber Hochhäuser vorgeschlagen, die die Gaswerksbauten total verschatten.
- e) Die Höhenprofile sollte so gestaltet werden, dass sowohl am Ufer als auch an der Straße (Gaswerksiedlung) niedrige Bauten entstehen, die zur Mitte hin höher werden können.
- f) Das Spreeufer ist großzügig für die Öffentlichkeit frei zu halten.
- g) Die tolle Lage am Wasser und der Riedel-Hafen könnten für Wassersportaktivitäten genutzt werden.
- h) Niederschwellige Freizeitangebote für die Öffentlichkeit sollten eingeplant werden. Dazu zählen: Bolzplätze, Spielplätze, Fitness-Anlagen usw.
- i) Ein Markplatz könnte eingeplant werden. So etwas fehlt auch in der nahegelegenen Parkstadt.

Bei der Aufzählung sind einige Aspekte nicht aufgeführt, da sie ohnehin in der Aufgabenstellung des Werkstattverfahrens enthalten sind. Dazu gehören:

- a) Freihalten eines durchgehende Uferwegs entlang der Spree.
- b) Erhalt und Integration des Funkhauses.
- c) Schutz der Insel Bullenbruch als Biotop.

## 2. Verkehrsgutachten Schule Hauptstraße 9

Hans berichtet von dem Verkehrsgutachten, das zum B-Plan XVII-9-1 erstellt und veröffentlicht wurde. U.a. wurde über die empfohlenen Maßnahmen für kurzzeitige Stellplätze für Eltern (Schülertaxis) und eine Fahrradstraße diskutiert. Bemerkenswert ist, dass Auswirkungen der zukünftigen Bebauung im Süden (s. Punkt 1 Werkstattverfahren Spreeküste) nicht berücksichtigt wurden.

Das Gutachten kann herunter geladen werden unter folgendem Link (dort insbesondere Verkehrsuntersuchung Teil 1):

<https://www.berlin.de/bebauungsplan-lichtenberg/beteiligung/bebauungsplaene/bebauungsplan.1262919.php>

Zu dem Gutachten und den Auswirkungen auf den Stadtteil besteht Diskussionsbedarf. Die Auswirkungen dürften erheblich sein. Bei einem der nächsten Treffen des Kiezforums sollte dies intensiv behandelt werden. Eine öffentliche Veranstaltung sollte auch ins Auge gefasst werden.

### 3. Sonstiges

Folgende Themen werden uns auch im Jahr 2023 beschäftigen. Es sollte der Status dazu nachgefragt werden:

- a) Status Fahrradstraße An der Bucht
- b) Beschilderung Radweg TR4
- c) Coral World: wurden die Baumaßnahmen zurückgestellt (wegen der Havarie des Aquadoms)?
- d) Sperrung der Kynaststraße: bei der BVG nachfragen
- e) Ausbau des Spazierwegs Bolleufer
- f) Trennung Fuß- und Radweg am Paul-und-Paula-Ufer
- g) Status B-Plan XVII-10VE (Bürohäuser neben/auf ALDI)
- h) See-Verslummung
- i) Kulturhafen Stralau (zuständig ist das BA Friedrichshain-Kreuzberg)
- j) Zusammenarbeit mit Initiativen Karlshorst und Victoriastadt
- k) Kiezfond: es stehen wieder 13.000 € zur Verfügung. Es können auch Anträge über 1.000 € eingereicht werden.
- l) Erscheinungsbild des Kiezforums (Schaukästen, Rathausnachrichten)
- m) Status Bolzplatz

### Termine

- 18.01.23 Abschlusspräsentation Werkstattverfahren Spreeküste  
08.02.23 Kiezforum Rummelsburger Bucht

17.01.23

Hans Pagel