

Protokoll Kiezforum Rummelsburger Bucht

Termin: 09.12.2020

Teilnehmer*innen: s. Teilnehmerliste

Das Treffen fand als Video-Konferenz statt.

Tagesordnung

1. Wahl Moderator und Protokollführer und Themen zur Tagesordnung
2. Bauen entlang der Bucht und der Spree
 - Einladung Chr. Brandes, BA Lichtenberg
 - Zukunft Tram 22 (Kleine Anfrage Camilla)
3. Baugebiet Ostkreuz
 - Einladung HOWOGE (entfällt Hr. Spielbrink ist krank)
 - Fahrradstellplätze am Ostkreuz
4. Nachbereitung Treffen mit Sen. Geisel und StR Schäfer
 - Fazit, Konsequenzen und weitere Aktionen
5. Kiezfonds:
6. Weitere Termine
7. Sonstiges
 - Weitere Vorschläge...

1. Wahl Moderator und Protokollführer und Themen zur Tagesordnung

Zur Moderation und zum Protokoll findet sich Hans bereit. Keine Gegenstimmen.

2. Bauen entlang der Bucht und der Spree

a) Herr Brandes von der Stadtplanung Lichtenberg war zu Gast und berichtete über die Projekte bis zur Bezirksgrenze Köpenick.

- Beim Gebiet des **B-Plan Ostkreuz** stehen die Bauanträge von Padovicz und Coral World noch aus. Bei Coral World ist wegen der Pandemie seit einiger Zeit etwas Funkstille. Seitens des Bezirks ist kein Termindruck, allerdings ist durch den Verkauf der Grundstücke eine 3-jährige Frist zum Bauen vorgegeben.
- Die Arbeiten zur Planstraße haben schon begonnen. Herr Brandes wird gebeten, den Wunsch nach Fahrradstellplätzen statt Parkplätzen weiter zu geben. Zuständig ist das Straßen- und Grünflächenamt (SGA).
- Die Planungen zur Promenade sind schon weit fortgeschritten.
- Die Normenkontrollklage gegen den B-Plan hat keine aufschiebende Wirkung. Der Bezirk ist optimistisch, dass die Klage abgewiesen wird.
- Es wurde der Wunsch nach einem öffentlichen WC geäußert. Dafür ist das SGA zuständig. Möglich wäre ein Standort auf dem Bereich des (noch) Norma-Parkplatz.
- Die **Brache an der Georg-Löwenstein-Straße** ist noch für die Reinigung des MHG vorgesehen. Seitens der Wasserbetriebe ist keine Information zu bekommen, ob und wann dort etwas geschieht.
- Die Zukunft der Sprayerwand ist noch ungeklärt. Es gibt Bemühungen des Denkmalschutzes, die Wand zu erhalten. Wenn die Schule als Systembau realisiert werden sollte, könnte der Erhalt schwierig werden. Herr Brandes verweist auf die ausstehende öffentliche Beteiligung zum B-Plan 9-1.

- **Hauptstraße 13:** das lange Industriegebäude steht unter Denkmalschutz. Das geplante 10-Stöckige Gebäude, das eventuell über der Boulderhalle entstehen soll, wird kritisch gesehen. Herr Brandes spricht den Investor gelegentlich darauf an, dass das Kiezforum gerne konstruktiv über die Pläne sprechen möchte.
- Der Grünzug entlang des Ufers ist gesichert. Der Weg wird aber als unzureichend für Fuß- und Radverkehr angesehen. An den bestehenden B-Plänen ließe sich aber nichts ändern.
- **Spreestudios:** Das Gebäude der Alten Flussbadeanstalt ist denkmalrechtlich geschützt. Es soll renoviert werden und dann einer öffentlichen Nutzung zur Verfügung stehen. Wir werden beim Eigentümer nach der Art der Nutzung fragen.
- Für die Fläche an der Hauptstraße gibt es eine Genehmigung für ein Hotel.
- **Kraftwerk Klingenberg:** Vattenfall will das Gelände mit den großen runden Behältern zusammen mit anderen Objekten verkaufen. Zum Status könnte man den Leiter des Kraftwerks befragen.
- Das Grundstück der Firma Fehr wurde vom Besitzer des Funkhauses gekauft.
- Der Vorhaben bezogene B-Plan von Archigon ist noch im Gespräch. Das Bezirksamt versucht weiterhin die Höhe zu beschränken. Die Bebauung wird z.Zt. vor dem Baukollegium diskutiert. Ein Verkehrsgutachten steht noch aus.
- Neben dem Sozdia-Haus für jugendliche Geflüchtete entsteht ein Haus, zu dem Herr Brandes keine Auskunft geben kann. Er will sich danach erkundigen.
- Die Fläche neben dem **Aldi** soll mit einem Bürohaus bebaut werden. Aldi selbst soll vergrößert und überbaut werden.
- Die Frage nach einer möglichen Überbrückung der Bahn, um einen Zugang zum S-Bahnhof Betriebsbahnhof Rummelsburg zu schaffen, sollte im Rahmen der Bürgerbeteiligung zu dem obigen Bauvorhaben - voraussichtlich Januar/Februar 2021 - vorgebracht werden.
- Auf der Fläche neben den Eingang zum **S-Bahnhof Rummelsburg** entsteht Wohnbebauung. Da dort kein Bauschild steht, will sich Herr Brandes danach erkundigen.
- Für das dreieckige Grundstück Hauptstraße/Karlshorster Straße gab es mal eine Bauvoranfrage für ein Hotel. Davon ist seit langer Zeit nichts mehr gehört worden. Die gewünschte Bauhöhe war nicht genehmigungsfähig.

b) Tram 22

Es wurde die Drucksache 507/VIII zitiert, nach der die BVG davon ausgeht, dass das Planfeststellungsverfahren im Sommer 2021 abgeschlossen werden kann und die Streckeneröffnung Ende 2023 angestrebt wird. Es besteht ein Zusammenhang mit der Fertigstellung der Vorplätze.

3. Baugebiet Ostkreuz

Zu der geplanten Bebauung von Howoge konnte nichts gesagt werden, da der eingeladene Sachbearbeiter von Howoge erkrankt ist.

Temporäre Fahrradstellplätze für das Ostkreuz entlang der Hauptstraße sind von StR Schäfer zugesagt. Dazu gibt es keinen neuen Status.

4. Nachbearbeitung des Bürgergesprächs mit den Herren Geisel und Schäfer

Die Vorbereitung und Organisation wurde lobend anerkannt.

Die Einschätzung der Veranstaltung war unterschiedlich. Es wurden keine konkreten Ergebnisse erzielt. Aber einige Anwohner hatten Gelegenheit, ihre Einschätzung der Entwicklung des Wohngebietes drastisch darzustellen.

Für zukünftige Veranstaltungen dieser Art sollte vorher überlegt werden, welche konkreten Forderungen gestellt werden, so dass diese später verfolgt und eingefordert werden können.

5. Kiezfonds

Der Antrag für die Bestuhlung des Alten Lazarett wurde zurück gezogen, da der Preis bei der Auktion zu hoch war.

Der Antrag für den zusätzlichen Schaukasten ist noch offen, da das Grünflächenamt den Standort noch nicht genehmigt hat. Es besteht aber noch Hoffnung, dass das Amt sich rechtzeitig äußert.

Für das nächste Jahr wurde vorgeschlagen, eine aktualisierte Kiezkarte zu beantragen. Bei der Bebauung ist einiges dazu gekommen.

6. Sonstiges

Lilly bitte darum, dass sich Freiwillige finden, die Grünschnitte von öffentlichen Anlagen zu den Biotopen transportieren.

Weitere Termine

13.01.2021 19:00 Uhr Kiezforum (voraussichtlich wieder online)

15.12.2020 Hans Pagel