

Kiezforum RUBU, 08.10.2025, 19:00 Uhr – 21:50 Uhr

Teilnehmer: 13 lt. Liste

TOP 0: Vorstellungsrunde

Hinweise: Protokoll vom letzten Mal bitte noch einmal verschicken an den gesamten Verteiler (Anke, Barbara, Camilla haben es z.B. nicht bekommen, dabei auf Wortwahl und Formulierungen achten!

TOP 1: Bauen in der RuBu

Camilla berichtet:

- **Hauptstr 1 u 2:** Padovic-Grundstück hat entlang der Hauptstr. zwei Bauanträge gestellt für zwei Boarding Houses (Mischung aus Hotel und etwas länger beherbergt werden) d.h. kein Wohnraum / kein Wohnungsbau. Baugenehmigung ist bereits erteilt. - Dreiecksfläche zur Seeseite ist Baugenehmigung abgelaufen.
- Evtl. kommt kleiner Bio-Markt neben dem DM
- **Parkplatz Hauptstraße 4** (früher Norma jetzt Flink) Hier war B-Planung Herstellung als Grünfläche, ist aber anders gekommen, da die BIM sich selber kümmern muss, Pachtvertrag abgelaufen, ca. 25 Parkplätze vs. Sport-und Spiel (Kommunalpolitik), aktuell Stillstand - Anmerkung von Katharina: Tiefgaragen Parkplätze sind hier viele ungenutzt
- **Mehrfamilienhaus Schlichtallee (158 WE):** Genehmigung erteilt, Tiefbau hat begonnen, 2026 beginnt der Hochbau, Verkehrskonzept fehlt wohl?
- **Aldi-Hochbauten:** Vorgezogene öffentliche Beteiligung ist durch und wird aktuell ausgewertet, unten Aldi oben Büros, wie hoch ist noch nicht klar (Denkmalschutz!). Dort sollen nämlich mehrere Hochhäuser entstehen, was aber genau in der Sichtachse der Jacobs-Promenade (Altes Lazarett) liegen würde. Bzgl. der Höhen dort und weiterer Nahversorgung müsste aber noch einmal gesprochen werden. Camilla weist hin auf kommenden weiteren öffentlichen Termin zur Erörterung.
- **Hauptstr 8 Bolzplatz** wird nicht verlängert, da zu teuer / JuLi Mobil ist ab 1.1. gekündigt / Gleicher Träger wie Kita Seepiraten baut dort Kita/Jugendfreizeiteinrichtung
- Grundschule soll 2026 zur Einschulung in Betrieb gehen plus Sportfläche
- **Dark Matter:** Zusätzliche Halle (min. 10m hoch) wurde vom Stadtplanungsamt abgelehnt, da es sich dort nicht einfügt. Frühere Genehmigung abgelaufen, dann evtl. B-Plan Verfahren.
- **Blockbuster Hochhaus** für Gewerbe: Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung d. Öffentlichkeit werden aktuell ausgewertet, Denkmalschutz-Bedenken wegen Höhe W.turm
- **Einkaufszentrum (REWE, DM)** in der Parkstadt ist genehmigt, Bau soll noch 2025 starten
- **Spreeküste:** Werkstattverfahren? Zweiteilig: RuBu und Treptow, Investor besitzt jetzt 90% der Fläche (von Archigon übernommen), will dort Hochhäuser bauen
- Stadtplanungsamt erwägt das B-Planverfahren einzustellen. Kiezforum: am Wasser entlang sollte auch Wohnungsbau ermöglicht werden können
- Tischlerei ist aus B-Plan ausgenommen, wird nicht enteignet, es ist sein Grundstück

TOP 2: TRAM 21:

Stephane schickt seine Notizen in Kurzform fürs Protokoll

- Vereinbarung mit der BVG zum Folgetermin (Online-Konferenz), Stephane macht

Kommunikation dazu (alle damals Beteiligten in CC)

- Katharina Schlüter möchte noch mal nach 10 min Taktung der TRAM 21 fragen bzgl. Petition - Stephane hat die fehlende Beleuchtung/ Straßenlaternen für den Blockpark "Zum Alten Schulgarten" in den Bürgerhaushalt eingegeben.

TOP 3: Rummelburger Perspektiven (RP)

- Stephane kann liefern, aber wir können auch nur verlässliche Fakten schreiben
- Die RP sind ein Periodikum für uns von uns. Alle im Kiez sind aufgerufen sich mit einem Beitrag zu beteiligen (bis 300 Wörter u Foto):

- Camilla zur Versorgungssituation
- Gesprächskreis Seeoberfläche
- NABU Beitrag für die RPerspektiven

TOP 4: Naturschutz-Themen

- Thema See: Situation auf dem See nicht akzeptabel, Unmenge von Treibgut im Biotop
- Vorschlag Susann: Biotop besser schützen, Zutritt erschweren zum Schutz von der Wasserseite mit Palisaden, Ketten, Zaun an Aussichtsplattform, Überkletterschutz auch am O-Stunden Anleger, Totholzhecke vergrößern/Verlängern, Auftrag Richtung Grünflächenamt
- Vorschlag ausarbeiten mit Skizze, Maße etc. an die Stadträtin geben, wäre TOP fürs nächste Forum
- Fernrohr Anfrage von Susan über Holger: Bestrebung für Ersatz in Verbindung mit Eröffnung von *The Ocean*, bitte noch keinen Antrag zum Abbau des Restpylons stellen

TOP 5: Kiezfonds, gestellte Anträge

- Kiezkarte
- Pizzaofen
- Schaukasten AL
- Festzelt mit Bierzeltgarnituren
- St. Martin: bitte Antrag stellen

TOP 6: Nachlese, was war nach dem letzten Treffen passiert

- Kiezkarte, Kernteam, Grafiker
- World CleanUp Day, BSR, Thema. Abholung des geborgenen Holzes durch die BSR -> nur mit Ladekran mgl, also zum Uferweg umlagern
- Führung im ehemaligen Spreepark, Riesenrad wird derzeit aufgebaut, nächstes Jahr Eröffnung, Lou macht Artikel und hat Fotos gemacht

TOP 7: Ausblick auf die nächsten Termine

- Vorschlag: Sandy Mattes ins Forum einladen, auch für Beitrag in den Perspektiven
- Katrin Goksch sollen wir zu Gesundheitsthemen einladen
- *The Ocean* - man kann Baustellenführungen buchen (Anmeldungsprozedere online)
- nächster Termin Forum Rummelsburger Bucht: 12.11.2025, 19:00 Uhr

Aufgestellt:

Henrik Schwarz / Jürgen Laue