

Protokoll Kiezforum Rummelsburger Bucht

Termin: 14.06.2023

Teilnehmer*innen: 7 Teilnehmer s. Teilnehmerliste
2 Gäste (Architekturbüro
Tchoban Voss)



1. Vorstellung Bauvorhaben Padovicz/Ostkreuz

Der Schwerpunkt dieses Abends war die Vorstellung des Bauvorhabens Padovicz/Ostkreuz durch den Architekten Sergei Tchoban als letztes Teilstück des B-Plan Ostkreuz, das beim Kiezforum vorgestellt wurde. Bisher hatten schon Coral World, HoWoGe, Streletzki und Investa ihre Projekte vorgestellt. Die Baugenehmigungen für die letzten Teilbereiche sind erst kürzlich erfolgt.

Das Vorhaben erstreckt sich über 3 Bereiche des B-Plans.

MK1 - Gewerbe

Direkt anschließend an den Bau von Streletzki Hauptstraße Ecke „An der Mole“, angrenzend an die Promenade wird ein Bürokomplex mit einer Nutzfläche von knapp 8000 m² entstehen. Dazu gehören 31 Stellplätze in der Tiefgarage. Mit ca. 470 Arbeitsplätzen wird gerechnet.

Auf dem Dach werden Terrassen und Solaranlagen gebaut. Die Fassaden sind offen mit sehr viel Glas gestaltet. Im EG sind Gewerbeeinheiten geplant, in den übrigen Geschossen Büroarbeitsplätze, mit Seeblick.

MI1 und 2 - Mischbereich

Entlang der Hauptstraße entstehen 2 Blöcke mit jeweils 6 Stockwerken plus Staffelgeschoss. Zusammen haben diese ca. 7300 m² Nutzungsfläche, davon im EG 205 m² für Gastronomie und 560 m² für Einzelhandel. 38 Wohneinheiten, davon 20 barrierefrei, mit ca. 1360 m² sind für das 5. und 6. OG vorgesehen. Zur Hauptstraße sind schallschützende Fassaden geplant und zur Seeseite Terrassen.

WA1 und 2 - Wohnbebauung

In 4 Riegeln zur Promenade entstehen 272 Wohneinheiten, 156 davon barrierefrei. In jedem Riegel ist zur Promenade hin im EG ein Bereich für Gastronomie vorgesehen. Alle Wohnungen verfügen über Balkons. 30% der Wohnungen sind für soziale Wohnraumförderung vorgesehen. 86 PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarage untergebracht.

Auf allen Gebäuden sind Terrassen, Dachbegrünung und Solaranlagen vorgesehen. Die Gebäude werden nach dem Energiestandard KfW-55 erstellt und eine Grauwassernutzung ist vorgesehen. Es sind keine Eigentumswohnungen vorgesehen, alle Räume werden vermietet.

Zur Zeit wird an der Ausführungsplanung gearbeitet. Für 2024 ist der Baubeginn vorgesehen. Mit einer Bauzeit von 2,5 Jahren wird gerechnet.

2. Bericht vom Forum Rummelsburg

Hans berichtet von dem Forum Rummelsburg, das am 9.6. statt fand. Wichtigster Diskussionspunkt war, dass als Ersatz für das Wasserfest, das dieses Jahr nicht stattfinden kann, eine etwas abgespeckte Veranstaltung am 16. September organisiert werden soll. BCR, JuLi und NABU haben die Bereitschaft erklärt, einen Beitrag zu leisten. Das Kiezforum könnte ein Podiumsgespräch organisieren.

Zur Nutzung der Freizeitfläche Hauptstraße 8 wurde geäußert, dass Fußballspielen möglicherweise nicht gewünscht ist.

3. Sonstiges

Die weiteren Punkte werden auf das nächste Treffen am 12.07. verschoben. Für diesen Termin des Kiezforums wurde StR Hönicke eingeladen.

Termine

- 24.06.23 16 Uhr Rummelsburger Festspiele auf dem Medaillonplatz
- 19 Uhr Buchkonzert auf dem Medaillonplatz mit Brinkmann&Baadi
- 30.06.23 16:30 Uhr Clean-Up RuBu See, Ahoi-Ostkreuz
- 06.07.23 18:30 Uhr Afrer Work Rupping Trockenrasen gegenüber ehem. 24-h-Anleger
- 12.07.23 Kiezforum Rummelsburger Bucht

16.06.23

Hans Pagel